

Số: 774 /TB-THADS

Quận 8, ngày 30 tháng 03 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 977/2020/KDTM-PT ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 30/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ căn nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH02828 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30 tháng 5 năm 2013 cho ông Lương Quang Vinh và bà Trần Huệ Châu, theo bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ hiện trạng nhà số hợp đồng 130283/TTĐĐBĐ-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 22/04/2022.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Ngày 30/03/2023 và ngày 31/3/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 8;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Huy